



realitymorava cz

19. 10. - 16. 11. 2020

32

TRIANGL

25 jednotek v oblíbené lokalitě Brno - Komín

Více na straně 24

 **IMPERA**
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY



Poznejte krásy bydlení ve Vyškově

B energeticky
úsporné



14. 11.
9:00 - 14:00
den otevřených
dveří

134 moderních bytů o dispozici 1+kk - 5+kk

- investiční byty od 1 799 950 Kč
- startovací byty 2+kk od 3 104 875 Kč
- rodinné byty 3+kk – 5+kk od 3 673 225 Kč
- ke každému bytu **terasa nebo zahrádka**



Mladé Vinohrady

- ▶ 30 dvojdomků
- ▶ plocha pozemku 382 - 683m²
- ▶ tři typy rodinných domů 3+kk až 5+kk
- ▶ garáž nebo pergola na auto

Nabízíme k prodeji rodinné domy v krásné a klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí. Na okraji obce vznikla výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. Na této slepé ulici byla také vybudována komunikace s veřejným osvětlením a veškeré inženýrské sítě, na které jsou nově postavené domy napojeny. Rodinné domy jsou ohraničeny okolními vinohrady a nabízejí přímý výhled na vodní nádrž Nové Mlýny a Pavlovské vrchy.

POSLEDNÍ VOLNÉ DOMY

B energeticky úsporné



www.mladevinohrady.cz

VILADOMY ČERVENÝ KOPEC

www.viladomyck.cz



B energeticky úsporné

- ▶ 4 rodinné domy o dispozici 4+kk
- ▶ z dílny architektonického ateliéru **Chybík&Křištof**
- ▶ vysoký standard bydlení v krásné lokalitě

- ▶ **výborná dostupnost** do centra Brna
- ▶ resort je od okolí **oddělen samostatným vjezdem s bránou**

<p>Byt 1+kk s lodžii na prodej, 27m², Kuřim Byt s pěkným výhledem je v původním udržovaném stavu. Severozápadně orientovaný byt se nachází v pětipodlažním panelovém domě s výtahem. N/RSB/18686/20 1 890 000 Kč</p>	<p>Byt 2+kk s lodžii na prodej, 56m² Dovolujeme si vám nabídnout velmi pěkný cihlový byt, nacházející se kousek od Brna v obci Mokrá-Horákov. Byt se nachází v revitalizovaném domě. N/RSB/18653/20 3 500 000 Kč</p>	<p>Prodej bytu 3+1 s lodžii, 71m², Brno - Kohoutovice Prodej bytu o velikosti 3+1 s lodžii v Brně v jedné z nežádanějších městských částí k.ú. Kohoutovice. Byt je v původním stavu určeném k modernizaci. Je situovaný v těsné blízkosti obory Holedná, nedaleko aquaparku Kohoutovice, základní a mateřské školy a zastávky MHD. Jedná se o bydlení v zeleni, s příznivými měsíčními náklady a dobrou dostupností do centra. Byt je vyklizený a připravený k nastěhování. N/RSB/18597/20 4 150 000 Kč</p>
<p>Prodej pěkného bytu 3+1 s lodžii, 76m², Brno - Lesná Nabízíme k prodeji pěkný byt 3+1 se zděným jádrem a balkonem. Prostorný byt, který se nachází v klidné ulici a má okna situovaná do zeleně. Je ve velmi dobrém stavu a nabízí velmi komfortní rodinné bydlení. Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě s výtahem. K bytu náleží prostorný sklep a dále možnost využití společné kolárny a kočárkárny. V těsné blízkosti bytu se nachází mateřská a základní škola a dětské hřiště. N/RSB/18595/20 4 900 000 Kč</p>	<p>Mezonetový byt 4+kk s balkonem a parkováním na prodej, 98m², Brno - Chřlčice Prostorný mezonetový byt o velikosti 4+kk na ulici Jánosikova v Chřlčicích. K bytu náleží i kryté parkovací stání v suterénu domu. Byt je cihlový, ve výborném stavu (rok kolaudace 2008). Součástí bytu je předstíh, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj s toaletou. Jedná se o klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností a nízkými měsíčními náklady. N/RSB/18477/20 5 499 000 Kč</p>	<p>Prodej nadstandardní nemovitosti, Nesovice - Letošov Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej nadstandardní nemovitosti s větším pozemkem ve velmi pěkné lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Soubor nemovitostí (bývalý statek) v rekonstrukci se skládá z objektu pro bydlení a objektu pro volnočasové aktivity (atelier, posilovna, společenská místnost,...) nebo také bydlení. Možnost kombinace bydlení a podnikání. N/RSB/18663/20 4 900 000 Kč</p>
<p>Prodej rodinného domu s pěkným pozemkem, Kuřim Nadstandardně vybavený rodinný dům se zahradou na krásném slunném místě. Prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonale soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhřívaný bazén a kryté posezení s kompletním zázemím. Pozemek celkem: 1 007 m². N/RSB/18404/20 13 950 000 Kč</p>	<p>Prodej rodinného domu se zahradou, Brno-Židenice Nadstandardně vybavený rodinný dům se zahradou na krásném slunném místě. Prostorný a podsklepený rodinný dům je ve výborném technickém stavu s možností okamžitého užívání. K domu náleží velmi pěkná zahrada, která vznikla spojením dvou parcel a poskytuje dokonale soukromí s relaxační zónou jejíž součástí je vyhřívaný bazén a kryté posezení s kompletním zázemím. Pozemek celkem: 1 007 m². N/RSB/18645/20 6 590 000 Kč</p>	<p>Prodej rodinného domu, Kovalovice Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům s garáží a menší zahradou. Prostorný rodinný dům s nutností modernizací a dokončení dílčích rekonstrukcí je vhodný pro komfortní rodinné bydlení nebo jako výhodná investice. V domě jsou v současnosti dvě samostatné bytové jednotky (1+1 a 3+1) a dále možnost rozšíření o půdní vestavbu. Rodinný dům se nachází v klidné jednosměrné ulici. N/RSB/18345/20 10 450 000 Kč</p>
<p>Prodej rodinného domu se zahradou, Lavičky Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej prostorného, částečně podsklepeného rodinného domu s dílnou, stodolou a větší zahradou. N/RSB/18463/20 3 750 000 Kč</p>	<p>Prodej stavebního pozemku, Moravany u Brna Velmi pěkný rovinný pozemek má hlavní výhodu zejména ve svém umístění ve stávající stabilizované zástavbě rodinných domů. N/RSB/18667/20 9 500 000 Kč</p>	<p>Prodej zahrady, Brno - Ivanovice Větší pozemek, který je vhodný nejen pro rekreační využití se nachází na severní hranici Brna. Pozemek je dostupný osobním i nákladním autem. N/RSB/18687/20 1 700 000 Kč</p>
<p>Prodej stavebního pozemku, Přešovice Pozemek vhodný ke stavbě samostatně stojícího RD. Možnost dokoupení sousedního pozemku pro stavbu více RD. Pozemek celkem: 2 097 m². N/RSB/18333/20 1 490 000 Kč</p>		

JIŽ OD ROKU 1999

Tel.: +420 549 250 248
GSM: +420 774 883 300
WWW.CREDOREAL.CZ

JSME REALITNÍ A DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST POSKYTUJÍCÍ PROFESIONÁLNÍ SLUŽBY V OBLASTI TRHU REALIT

<p>PRONÁJEM RD 3+KK, ROZHRANÍ, okr. Svitavy Sam. stojící RD o CP 309 m², z toho ZP 165 m² a zahrada o rozloze 144 m². Nemovitost si nájemce může upravit dle svého. 8 000 Kč / měsíc</p>	<p>PODNÁJEM BYTU 1+KK, STARÉ BRNO Ul. Václavská. Podnájem novostavby plně zvybaveného bytu o CP cca 20 m². Možnost pronájmu park. stání. Volné ihned. 10 900 Kč / měsíc</p>	<p>PODNÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - MĚSTO Ul. Hybešova. Podnájem zařízeního nově zrekonstruovaného mezonetového bytu o CP cca 20 m². Volné ihned, klíče v RK! 10 999 Kč / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM BYTU 2+KK, BRNO - STŘED Ul. Zahradníkova. Pronájem cihlového bytu o CP 47 m². K bytu náleží lodžie. V okolí veškerá občanská vybavenost. 10 000 Kč / měsíc</p>
<p>PRONÁJEM BYTU 2+1, BRNO - VEVEŘÍ Ul. Botanická. Pronájem částečně vybaveného útulného bytu o CP cca 56 m². Výborná lokalita. Volné od 1.11.2020. 11 500 Kč / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM BYTU 2+KK, BRNO - SEVER Ul. Slepá. Pronájem luxusní novostavby bytu o CP 62,90 m² ve 4. NP. K bytu náleží i gar. park. stání. Volné od 1.12.2020. 16 000 Kč / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM BYTU 3+1, BRNO - ŽABOVŘESKY Ul. Jelínkova. Pronájem prostorného bytu o CP 86 m². K dispozici je i dvůr. Bezproblémové parkování. Volné ihned. 16 500 Kč / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM BYTU 2+KK, BRNO - KRÁLOVO POLE Ul. Kollárova. Pronájem exkluzivní novostavby bytu o CP 84,76 m² s terasou, gar. stánkem a sklepem. Volné od 1.12.2020. 17 000 Kč / měsíc</p>
<p>PRODEJ ORNÉ PŮDY, SUDOMĚŘICE, okr. Hodonín Prodej parcely obdélníkového tvaru s výměrou 6.652 m². Bonita půdy 2. Dobré podmínky pro pěstování. Vhodné jako investice. 25 Kč / m²</p>	<p>PRODEJ LESNÍHO POZEMKU, ROJETÍN, okr. Brno - venkov Nabídka prodeje dvou parcel o výměře 4.388 m² a 4.650 m². Možno koupit jako celek nebo i jednotlivě. 29 Kč / m²</p>	<p>PRODEJ POZEMKŮ, PŘIBYSLAVICE, okr. Brno - venkov Nabídka prodeje tří parcel v jedné řadě o CP 4.525 m², z toho orná půda o výměře 3.960 m² a les 565 m². 33 Kč / m²</p>	<p>PRODEJ POZEMKŮ, RATÍŠKOVICE, okr. Brno - venkov Celek pěti druhů pozemků o CP 4.081 m². Možné koupit jako celek nebo i jednotlivě. 69 Kč / m²</p>
<p>PRODEJ RD 3+1, VRCHOSLAVICE, okr. Prostějov Řadový koncový dům o CP 440 m², z toho ZP 186 m² a zahrada 254 m². RD se nachází v klidné části obce. Volné ihned. 950 000 Kč</p>	<p>PRODEJ RD 2+1, BOHATÉ MÁLKOVICE, okr. Vyškov Částečně zrekonstruovaný řadový dům o CP 1.206 m², z toho ZP 520 m². K RD náleží i rozsáhlá půda a zahrada. 1 550 000 Kč</p>	<p>PRONÁJEM KANCELÁŘE, STARÉ BRNO Ul. Václavská. Kancelář o CP cca 19 m² ve výborné lokalitě, nedaleko zastávky MHD. Možnost pronajmutí park. stání. 3100 Kč + DPH / měsíc</p>	<p>RODINNÝ DŮM VEVEŘSKÉ KNÍNICE PRODÁNO</p>
<p>PRONÁJEM HOLOPROSTORU, STARÉ BRNO Ul. Václavská. Pronájem prázdného prostoru o CP cca 400 m². Lukrativní lokalita v centru Brna. Bezprobl. parkování. 19 000 Kč + DPH / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM AUTOSERVISU, BRNO - MĚSTO Ul. Hybešova. Pronájem autoservisu o CP cca 360 m² vč. kanceláři a sociálního zařízení. Výborná dostupnost. Volné ihned. 39 000 Kč + DPH / měsíc</p>	<p>PRONÁJEM SPORTOVNÍHO CENTRA, STARÉ BRNO Ul. Václavská. Pronájem celku několika sam. prostor o CP cca 900 m². Dále k pronájmu náleží sociální zařízení a šatny. 69 000 Kč + DPH / měsíc</p>	<p>Tato nemovitost je již prodána, ale máme spousty dalších zájemců. Vlastníte podobnou nemovitost a chcete ji prodat? Ozvěte se nám. S námi ji snadno prodáte. Tel.: 602 583 853</p>



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti, členka rady ARK ČR
(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

**PŘED PRODEJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI
ZÍSKEJTE
OKAMŽITOU
FINANČNÍ
ZÁLOHU**

**až do výše 1 000 000 Kč
ve formě bezúročné půjčky**



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGR
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 764 166
j.slezingr@patreal.cz



Petr SKOTÁK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 775 764 765
p.skotak@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř
(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka
(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠICH REFERENCÍ

REZERVACE Z 1. PROHLÍDKY

BYT 2+KK

BRNO-LÍŠEŇ



CENA

3 200 000 Kč

REZERVACE Z 1. PROHLÍDKY

BYT 2+1

BRNO-ŘEČKOVICE



CENA

3 850 000 Kč

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM HOSTĚRADICE
ID 09392
PENB B
Novostavba nadstandardního bungalovu k finálnímu dokončení, 5+1 s prostorným vstupem, halou, šatnou, technickou místností a garáží, oplocený pozemek CP 1186 m².
☎ 775 764 765 **8 499 000 Kč**

DŮM BRNO-SOBĚŠICE
ID 09320
PENB B
2X RD, 6+kk, hrubá stavba, užitná plocha 165 m², atraktivní lokalita Soběšice (u lesa), CP pozemku 428 m², garáž.
☎ 608 645 164 **8 300 000 Kč**

DŮM VELKÁ KRAŠ
ID 08761
PENB E
Prvorepubliková vila s secesními prvky v obci Velká Kraš o celkové rozloze 11278 m², dvoupodlažní, podsklepená, garáž, okrasná zahrada, studna, bazén, terasa, balkon.
☎ 608 859 992 **11 400 000 Kč**

DŮM RAJHRAD
ID 09344
PENB G
Dvougenerační RD, 3+1 a 4+1 v obci Rajhrad. RD je patrový, částečně podsklepený, se sedlovou střechou a půdou s možností půdní vestavby.
☎ 608 764 166 **5 900 000 Kč**

DŮM BŘECLAV
ID 09318
PENB G
RD 5+2 v Břeclavi - Poštorně na klidné slepé ulici. Řadový, podsklepený, vl. studna, dvůr.
☎ 775 764 765 **INFO V RK**

DŮM BOROVNÍK
ID 09163
PENB G
Prostorný RD v obci Borovník, okr. Brno-venkov, k rekonstrukci, hospodářské budovy, vjezd na pozemek, CP 1734 m², vlstudna, 40 km od Brna.
☎ 608 645 164 **1 590 000 Kč**

BYT BRNO-VEVEŘÍ
ID 09293
PENB G
OV 3+kk, ul. Botanická, 3. NP cihlového domu s výtahem. Byt o výměře 64 m² je po celkové rekonstrukci, všechna okna vedou do vnitrobloku.
☎ 608 645 164 **5 000 000 Kč**

BYT BRNO-ŽABOVŘESKY
ID 09371
PENB C
OV 2+1, ul. Luční, nadstandardně prostorný, 6.NP/13, CP 71 m², šatna, hala, lodžie, sklep, výtah.
☎ 608 764 166 **4 900 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
ID 09355
PENB D
OV 1+1, ul. Palackého tř., 6.NP, CP 39 m² + terasa 40 m² + 10 m² půda, orientace do vnitrobloku, výtah.
☎ 608 859 992 **3 590 000 Kč**

BYT VEVEŘSKÁ BÍTÝŠKA
ID 09371
PENB D
OV 3+1, na ulici Na Bítýškách ve Veverské Bítýšce, CP 78 m², lodžie, NP 4./7, v udržovaném standardu s panelovým jádrem. Pokoje samostatné, neprůchozí.
☎ 608 859 992 **3 490 000 Kč**

KOMERCE BRNO-STARÉ BRNO
ID 09355
PENB G
Prodej kompletně zavedeného a vybaveného relax. studia, CP 75 m², výlohy do ulice, šatna, finská sauna, solná pára, vířivka, 3x soc., prostor zabezp. alarmem.
☎ 608 764 166 **6 500 000 Kč**



**KLIENTI Z NAŠÍ DATABÁZE S PŘIPRAVENÝM
FINANOVÁNÍM HLEDAJÍ KE KOUPI:**

☞ rodinné domy v Brně a okolí do 40 km,
i před rekonstrukcí

☞ byty všech velikostí v Brně a okolí

GARANTOVANÝ NÁJEM VAŠEHO BYTU

**DOSTÁVÁTE GARANTOVANÉ NÁJEMNÉ KAŽDÝ
MĚSÍC, AŽ UŽ JE BYT OBSAZENÝ, NEBO NENÍ.**

☎ **608 764 164**

unicareal

Realitní společnost UNICAREAL s.r.o.
sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice
tel.: +420 541 211 876
info@unicareal.cz | www.unicareal.cz

DŮM TROUBSKO



PENB G
 Nízkoenergetický dům 6+kk, UP: 190 m², krytý bazén, klidná, slepá ulice, kolaudace 2011, pozemek 786 m².

774 740 347 **11 490 000 Kč**

DŮM BRNO PŘÍZŘENICE



PENB B
 Nízkoenergetická dřevostavba domu 4+kk s parkovacím stáním, klidná ulice Hlíniště, pozemek 347 m².

774 740 346 **11 900 000 Kč**

DŮM BRNO SOBĚŠICE



PENB G
 Sam.stojící rodinný dům 5+kk s garáží, Rozárka, Brno-Soběšice, venkovní bazén, kolaudace 2008.

774 740 346 **cena v RK**

POZEMEK REBEŠOVICE



Stavební pozemek 1500 m², ul.šíře 20 m, IS na hranici pozemku, klidná, okrajová část obce.

602 201 409 **5 250 000 Kč**

PRODÁME
 RYCHLE, BEZPEČNĚ
 A ZA NEJVYŠŠÍ MOŽNOU CENU

PRONAJMEME
 POUZE PROVĚŘENÝM
 ZÁJEMCŮM

VYKOUPIME
 POKUD JSTE
 V ČASOVÉ TÍSNĚ

ODMĚNÍME
 ZA VAŠE DOPORUČNÍ
 NEMOVITOSTI K PRODEJI

KANCELÁŘE BRNO ŽABOVŘESKÝ



PENB G
 Pronájem 3 kancelářů na ul.Minská, 2.NP, plocha 90 m², terasa 18 m², zabezpečovací systém, možno i rozdělit.

774 740 363 **25 000 Kč / měsíc**

BYT BRNO KRÁLOVO POLE



PENB G
 OV 3+kk po kompletní rekonstrukci v cihlovém domě, 2.p./4 bez výtahu, sklep, plocha 61 m².

774 740 346 **5 300 000 Kč**

DŮM BRNO PISÁRKY



PENB B
 Samostatná vila se 3 byty, (mezonet 5+kk a 2 garsonky) ul.Veslařská, ZP: 108 m², naprosté soukromí.

774 740 348 **cena v RK**

KANCELÁŘE NEBOVIDY



PENB G
 Reprezentativní kancelářské prostory v novostavbě, recepce, kryté parkovací stání, výtah, poslední volné 3.NP.

774 293 326 **cena v RK**

19. 10. - 16. 11. 2020

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Realitní kancelář CREDO REAL GROUP
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář UNICAREAL	6	7	OBSAH
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
RKM Development, BRNĚNSKÝ ZVONEC	10	11	Realitní kancelář GAUTE
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	12	13	Realitní kanceláře AGIL, BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kancelář REALITY MUZEJKA	14	15	Realitní kancelář REALITY MUZEJKA
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	16	17	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
ZPRAVODAJSTVÍ	18	21	ZPRAVODAJSTVÍ
Projekty společnosti VL REALITY	22	23	Projekty společnosti VL REALITY
Developerský projekt TRIANGL	24	25	Developerské projekty společnosti KOMFORT
RIVERSIDE VRCHLABÍ, AK Miloš ŠVANDA	26	27	Developerský projekt DOMY NEMOJANY
Developerské projekty společnosti AC REAL	28	29	Projekty společnosti IMOS DEVELOPMENT
Developerské projekty společnosti REKO	30	31	Developerský projekt BYTY KAMENNÁ
Developerské projekty společnosti MIG	32	33	Projekt REZIDENCE ZLATÁ POLE
Projekt REZIDENCE BOHUSLAV 1235	34	35	Projekt RODINNÉ DOMY JUNDROV
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	36		

BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
 realitní kancelář

VAŠE BRNĚNSKÁ REALITNÍ KANCELÁŘ

Volejte zdarma **800 100 455**

Bayerova 40 | Brno 602 00
www.brnenskyzvonec.cz



18 **FINANČNÍ ÚŘADY ZAČÍNÁJÍ ZPRACOVÁVAT ŽÁDOSTI**
 o vrácení uhrazené daně z nabytí nemovitosti

PŘÍJEM
 INZERCE

Ing. Jiří Šebek | jiri.sebek@realitymorava.cz | tel.: 602 555 967

Michaela Šebková | michaela@realitymorava.cz | tel.: 770 135 640

realitymorava.cz TIRÁŽ

Realitní magazín Česká republika Zdarma Neprodejné
 Čtyřtýdeník Počet výtisků: 25 000 ks www.realitymorava.cz
 Produkce: Petra Matoušková e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce.
 Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto
 magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem
 rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

KDE NÁS NAJDETE

Aqualand Moravia | Grand hotel Brno
 UniHobby | Boby centrum | IBC centrum
 OC Královo Pole | OC Futurum | OC Perla
 OC Kavkaz | OC Sfinx | OC Max | OC Javor
 Palác Jalta | Palác Padowetz | M-palác
 Platínium | Aesculap | Parkovací dům
 Rozmarýn | H- park | Centrum Kaštanová
 Ford Rašino Kuřim | Fat free restaurant
 Kavárna Trieste | Domínik Pub
 koupaliště Dobrák | Aquapark Kohoutovice
 Poliklinika Zahradníková
 Potraviný Mahovský | potraviný Bacom
 Bongo | Šelepka | Zoner

a dalších 250 distribučních míst

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV





BYT 4+kk BRNO - STŘED / ulice Grohova



PENB G

19543586

Prodej novostavby krásného půdního bytu s dispozicí 4+kk + terasa a prostorný sklep ve středu Brna. Jedná se o nadstandardně řešený půdní byt s hezkou terasou a množstvím vestavěných úložných prostor. Podlahová plocha bytu 97,45 m² + obytné galerie v pokojích 15,6 m², terasa 8,37 m² a prostorný zděný sklep 9,45 m², tj. celkem 131 m².

775 077 502

9 350 000 Kč

DŮM 6+1 BRNO - ČERNÁ POLE / ulice Trávníky



PENB G

19498799

Prodej pěkného RD 6+1 s garáží a hezkou zahradou orientovanou na jih v atraktivní části města, klidná ulice ve vyhledávané lokalitě. Dům je čtyřpodlažní, řadový, se sedlovou střechou, částečně podsklepený, má garáž, menší zahradu a atypickou zimní zahradu představenou do vnitrobloku. CP parcely 192 m², ZP domu 71 m², UP domu cca 260 m².

775 077 502

12 600 000 Kč

DŮM 3+1 MODŘICE / ulice Krakovská



PENB G

19551601

Prodej RD 3+1 v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Brna. Rodinný dům se nachází v klidné boční ulici, je jednopodlažní, řadový - koncový, se sedlovou střechou a je po rekonstrukci. Dům je ve tvaru písmen L a náleží k němu hezký větší dvorek poskytující absolutní soukromí a zahrada 454 m². UP domu cca 120 m².

775 077 502

6 200 000 Kč

BYT 5+1 BRNO - BOHUNICE / ulice Gruzinská



19575914

Prodej bytu 5+1 s balkónem v OV, 3.NP, CP 105 m². Byt je velmi pěkný, obložená koupelna, podlahy parkety. Dům je po generální opravě.

775 077 502

6 500 000 Kč

DŮM 5+1 KULÍŘOV / okres Blansko



Prodej RD s dispozicí 5+1. Zastavěná plocha 400 m². Voda ze studny (vrt), plynový kotel, elektrina, kachlová kamna s pecí. CP pozemků 2992 m².

775 077 502

4 250 000 Kč

CHALUPA BOHDALEC / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

19596980

Prodej chalupy / RD 4+kk na pěkném klidném místě přímo v centru obce Bohdalec nedaleko rybníka, okr. Žďár nad Sázavou. Chalupa byla kompletně a velmi vkusně zrekonstruovaná. CP pozemku 443 m², zastavěná plocha a nádvoří je 208 m², zahrada 235 m².

775 077 502

4 500 000 Kč

DŮM SENTICE / BRNO - VENKOV



PENB G

19587306

Prodej RD se stodolou, CP 430 m², rozměry pozemku 25 x 16 m. IS: el. zavedená do objektu, plyn, voda, kanál v komunikaci před domem. Objekt je určen k rekonstrukci, část domu k demolici.

775 077 502

2 500 000 Kč

POZEMEK ZAJEČÍ / OKRES BŘECLAV



19428747

Prodej komerčních pozemků tvořících jeden celek o CP 9 300 m². Během roku 2020 by se měla rekonstruovat krajská příjezdová komunikace k obci.

775 077 502

470 Kč / m²

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE



19290748

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 13 800 m². Uliční šíře 120 m, hloubka 115 m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502

690 Kč / m²

CHALUPA JIMRAMOV / OKR. ŽDÁR NAD SÁZAVOU



PENB G

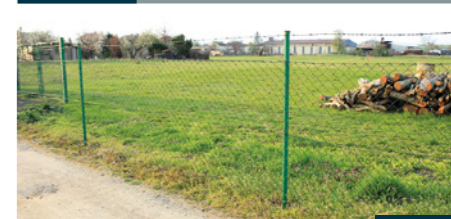
19444288

Prodej velké chalupy, samostatně stojící dům se sedlovou střechou v lokalitě Českomoravské vrchoviny. Zahrada 505 m², celková plocha pozemku 662 m², užitná plocha domu cca 157 m².

775 077 502

2 500 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195 m². Platným územním plánem určeno pro rodinnou rekreaci.

775 077 502

990 Kč/m²

RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura



ZDE
MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST!



RKM DEVELOPMENT s.r.o.
Mílady Horákové 23 | Brno 602 00
+420 774 719 911
www.rkmdevelopment.cz

BYT 2+1 BRNO

Prodej bytu 2+1 ulice Stará-Brno. 72 m², PENB nedodán.

724 282 971

5 490 000 Kč

BYT 3+KK BRNO



PENB B

Poslední volný byt v novostavbě na ul. Sirotkova, 3+kk s terasou a garážovým stáním, 83 m² + 50 m² terasa, dokončení 6/2021.

774 719 911

10 130 000 Kč

Poslední 2 volné byty v novostavbě na **Komenského náměstí v Ivančicích****4+KK 102 m² 4.790.000,- Kč****3+KK 82 m², 20 m² terasa zahrada 60 m² 4.890.000,- Kč**

774 719 911



PENB C



BRNĚNSKÝ ZVONEC-reality s.r.o.
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00

tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD**

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz

RD 7+KK MORAVSKÝ ŽIŽKOV



PENB G

49770

Moderní zděný dům, pozemek celkem 650 m², terasa, klidné místo, perfektní stav, parkování pro 3 auta.737 908 347 **6 990 000 Kč + provize RK**

2x REKREACE NEDVĚDICE-PERNŠTEJN



51083

2 rekreační chaty na samotě u lesa, celk. užit. plocha 110 m², poz. 41.747 m², klid, soukromí, les, potůček.737 908 347 **3 490 000 Kč + provize RK**

BYT 3+1 BRNO / Veselá



PENB G

51074

Pronájem prostorného bytu v cihlovém domě v centru Brna 85 m², po kom. rekonstrukci, ihned k nastěhování, bydlení/kancelář.737 908 347 **22 000 Kč/měs. + energie + služ.**

RD 3-4+1A 7+KK RACKOVÁ-ZLÍN



PENB G

51135

Velmi prostorný dům, vhodný k bydlení nebo podnikání, perfektní stav, volný, ihned k nastěhování, poz. 759 m².737 908 347 **5 990 000 Kč + provize RK**

POZEMEK IVANČICE / k.ú. Budkovice



51117

Stavební pozemek na RD v řadové zástavbě RD (proluka mezi domy), 464 m², IS: el., voda, kanalizace).603 575 319 **1 480 000 Kč + provize RK**

BYT 1+KK OV BRNO / Mílady Horákové



PENB C

51053

Luxusní kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt vhodný k pronájmu na investici, 20 m², sklep, ihned volný.603 575 319 **2 799 000 Kč + provize RK**

REZIDENCE **PASOHLÁVKY**

Připravujeme vilky na pobřeží
Bydlete jako na dovolené



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

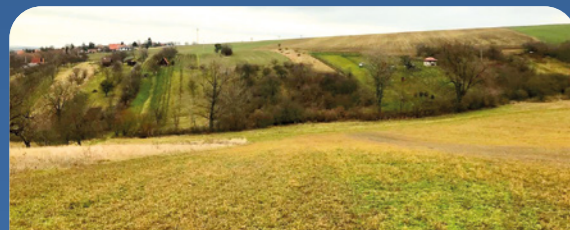
Zdeněk MATĚJKA

matejka@brnenskyzvonec.cz

☎ **777 730 521**



**POSTÁRÁM SE
O PRODEJ
VAŠÍ NEMOVITOSTI**



STAVEBNÍ POZEMEK | HERŠPICE, OKR. VYŠKOV

Stavební pozemek o CP 4 285 m², jedná se o 2 parcely vedle sebe. Uliční šíře 28 m, příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinných domů. K pozemku jsou dovedeny inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod a kanalizace), výstavba rozvodu plynu je plánovaná v rámci obce.

1300 Kč/m² | 777 730 521

SAMOZŘEJMOSTI JE:

- odhad reálné tržní ceny s ohledem na aktuálně realizované transakce ve Vaší lokalitě
- profesionální prezentace Vaší nemovitosti na největších realitních serverech
- zprostředkování prodeje či pronájmu Vaší nemovitosti za nejvyšší dosažitelnou cenu
- zveřejnění nabídky Vaší nemovitosti v inzertním časopise
- 100% informovanost o průběhu prodeje Vaší nemovitosti
- veškerý právní servis realitního obchodu, včetně úvodní bezplatné právní konzultace a poradenství
- advokátní či notářská úschova kupní ceny
- zajištění vypracování průkazu energetické náročnosti budovy - tzv. energetický štítek

**Máte více otázek týkajících se koupě nebo prodeje nemovitosti?
VOLEJTE 7 dní v týdnu +420 777 730 521**

**ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ A NEZÁVAZNÉ POSOUZENÍ
REÁLNÉ TRŽNÍ CENY VAŠÍ NEMOVITOSTI**

**HLEDÁME
CHATY
V OKOLÍ
BRNO,
BRNO - VENKOV**

**ZDE
MŮŽE BÝT
I VAŠE
NEMOVITOST**

**PRO KLIENTY
S HOTOVOSTÍ
HLEDÁME BYTY
RŮZNÝCH
VELIKOSTÍ.**

**BRÁNÍ VÁM
V PRODEJI VAŠEHO
BYTU ČI DOMU
EXEKUCE?
POMŮŽEME VÁM**

**PRO POPTÁVAJÍCÍ
KLIENTY
HLEDÁME
BYTY A DOMY
V BRNĚ**

**ZAJISTÍME VÁM
RYCHLÝ
PRONÁJEM
VAŠEHO
BYTU**

VYHOTOVÍME VÁM ZDARMA ODHAD PRO DĚDICKÉ ŘÍZENÍ



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184 | gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD 2+KK ŠLAPANICE / Dlouhá



PENB G

DŮM ZA CENU BYTU. Nabízíme prodej řadového, udržovaného RD 2+kk s dvorkem. CP 115 m², ZP 90 m², dvorek 25 m². IS: veškeré. Dům je ihned VOLNÝ.

☎ 736 646 769

2 950 000 Kč

BYT 2+KK VRANOVICE / Náves



PENB G

Prodej cihlové, bezbariérové bytové jednotky v OV 2+kk se zahrádkou a vlastním plynovým kotlem. Užitná plocha 41 m² + zahrádka 15 m². VOLNÝ.

☎ 736 646 769

2 400 000 Kč

BYT 5+KK BRNO / Nové Sady



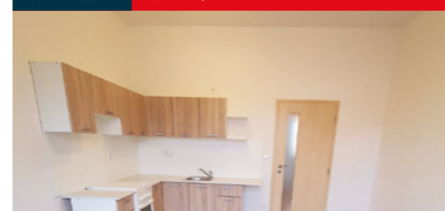
PENB G

VÝJIMEČNÁ NABÍDKA: Prodej započaté výstavby 1 až 2 bytových jednotek v OV ve 4.NP, mezonetový byt o CP 170 m² + terasa 66 m² a v 5.NP o CP 30 m² + balkon 4,5 m², sklep.

☎ 736 646 769

7 259 000 Kč

KOMERCE BRNO / Kníničská

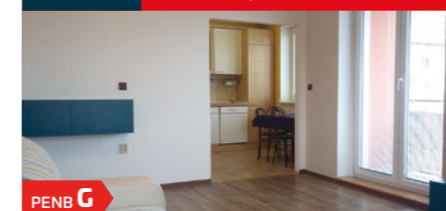


Investice. Nabízíme prodej 2 pozemků pro komerční využití ve vyhledávané lokalitě Brno. CP činí 704 m², šířka cca 15 m a hloubka cca 47 m. Inženýrské sítě – info v RK.

☎ 736 646 769

4 100 Kč/m²

BYT 3+1 ZASTÁVKA / Stará Osada



PENB G

Pronájem velmi prostorného, cihlového bytu 3+1 s balkonem a sklepem. Patro 2./3 bez výtahu. Byt má vlastní plynový kotel s ohřevem teplé vody. Byt je ihned VOLNÝ.

☎ 736 646 769

8 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Karla Čapka



PENB G

Pronájem domu - kancelářského prostoru o CP 61 m² v blízkosti centra města. Inženýrské sítě všechny a to vč. vl. měřáků. Vlastní ÚT plynově. Prostory jsou ined VOLNÉ.

☎ 736 646 769

8 000 Kč/měsíc



**BRNĚNSKÝ
ZVONEC-reality s.r.o.**
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA
800 100 455**
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 775 185 005
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný finanční zisk?
Chcete prodat a získat ihned hotovost? Máme pro Vás řešení.
Okamžitá hotovost za Váš podíl.
Řešení i zadlužených nemovitostí.
Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**PŘEDKUPNÍ PRÁVO MEZI
SPOLUVLASTNÍKY
OD 1. 7. 2020 ZRUŠENO!
TÝKÁ SE TO I VÁS?**



1/2

1/8

1/4

ZAVOLEJTE SI O BEZPLATNÉ POSOUZENÍ VAŠEHO PODÍLU



JAK VYBRAT SPRÁVNÉHO REALITNÍHO MAKLEŘE?

Plánujete prodat nemovitost a řešíte, komu svěříte její prodej? Na trhu působí řada realitních makléřů, pracujících pod realitní kanceláří nebo samostatných. Stejně tak můžete vybírat z mnoha realitních kanceláří, od těch malých lokálních až po velké nadnárodní sítě.

Jak tedy při výběru začít? Ideální je poptat se známých, zda nemají s nějakým makléřem zkušenost. Na osobě konkrétního makléře, kterého si vyberete, záleží více, než na tom, pro jakou kancelář pracuje. Zajímte se o to, jak doporučený makléř pro Vaše známé pracoval. Co bylo součástí jeho servisu, co všechno pro úspěšný prodej udělal? Jak na ně působil jako člověk, byl spolehlivý a dochvilný? Pomohl jim s celým procesem prodeje, od začátku až do konce? Nevadilo jim při jednání s ním něco? Proběhl prodej skutečně podle jejich představ?

Hledat makléře můžete i na internetu. Ostatně, i doporučeného makléře je dobré si tzv. proklepnout. Podívejte se na jeho reference, na zakázky, které realizoval, přečtěte si o jeho profesním životě. I to Vám mnohé napoví.

Když si makléře vybíráte - ať už na doporučení známých nebo sami, vždy se zajímejte o těchto 5 věcí:

Makléř by se měl orientovat v lokalitě

Je dobré vybrat si makléře, který ve Vaší lokalitě už nějakou dobu působí. Zná její specifika, má přehled o aktuální nabídce i poptávce a o cenách, za které se nemovitosti prodávají. Nikoliv nabízejí na realitních portálech, ale skutečně prodávají. Nebojte se makléře zeptat, jaké nemovitosti už ve Vaší lokalitě prodal.

Makléř by měl mít reference

Zajímte se o to, jak práci makléře hodnotí klienti. Je samozřejmostí mít na stránkách kanceláře nebo na osobním webu makléře reference klientů. Zapátrat po zkušenostech ostatních pomohou internetové vyhledávače.

Makléř by se měl průběžně vzdělávat

Zajímte se o to, zda se makléř vzdělává, absolvuje školení, semináře či odborné konference. Zkrátka zda na sobě pracuje, aby měl stále aktuální znalosti a mohl klientům poskytovat ty nejlepší služby.

Makléř by měl využívat moderní nástroje

Nafotit nemovitost mobilem a dát inzerát na internet, to už dnes opravdu nestačí. Správný makléř dbá na přípravu nemovitosti (úklid, vyklizení nepotřebných



věcí, homestaging), aby maximálně využil první dojem. Využívá služeb profesionálního fotografa, nechá zpracovat 3D virtuální prohlídku nebo videoprohlídku, natočení nemovitosti pomocí dronu apod. Využívá různé prodejní kanály (internet, sociální sítě, tisk, přímé oslovení zájemců z jeho databáze apod.).

Makléř by měl mít klientovu důvěru

Poslední bod, ale nejdůležitější. Sejděte se s vybraným makléřem a ptejte se ho na to, jak bude celý proces prodeje probíhat, od začátku až do konce. Ptejte se na všechno, co Vám není jasné. Žádná otázka není zbytečná nebo hloupá. Nemovitost přece není houska na krámě a neprodáváte ji každý den. Správný makléř by měl chápat klientovy obavy a respektovat jeho potřeby.

Budí ten člověk ve Vás důvěru? Umí odpovědět na všechny Vaše otázky? Zajímá se o Vaše potřeby? Nebagatelizuje Vaše obavy? Netlačí Vás do něčeho, co nechcete?

Pokud máte pochybnosti, raději se poohlédněte po někom jiném. Uvědomte si, že s makléřem budete v kontaktu řadu měsíců. Svěřujete mu prodej svého majetku nemalé hodnoty a spoléháte na něj, že bude hájit Vaše zájmy. Proto byste si měli být na 100 % jistí, že jste vybrali toho správného.

Olga Jarošová

realitní makléřka s 15 lety praxe
jednatelka REALITY MUZEJKA s.r.o.



KOMERČNÍ SDĚLENÍ



REALITY
MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem zařízené kanceláře v 1.patře objektu na ulici Kopernikova. Kancelář 21,35 m² je zařízena nábytkem a kuchyňskou linkou s lednicí. Uvedena cena včetně paušální úhrady energií. Volné ihned.

604 232 218

5200 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB G

Pronájem kanceláře v 1.patře objektu nedaleko Staré osady. Kancelář o výměře 13,2 m² (3 m x 4,4 m) je nezařízená, nově vymalovaná, na podlaže koberec. Uvedena cena včetně paušální platby za energie.

604 232 218

3500 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB C

Prodej kancelářské jednotky v 6.patře IBC na ul. Příkop. Jednotka je tvořena kanceláří s oddělenou kuchyňkou a sociálním zařízením. Součástí prodeje může být kompletní vybavení. Cena včetně provize.

604 232 218

2 386 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO



PENB E

Pronájem kancelářské jednotky ve zrekonstruovaném secesním domě na ul. Hilleho. Jednotku tvoří tři samostatné kanceláře (25 m², 33 m² a 26 m²), vstupní chodba (13 m²) a malý sklad (3 m²). Na patře k dispozici kuchyňka a WC.

604 232 218

21 276 Kč/měsíc

KANCELÁŘ BRNO



PENB A

Pronájem kanceláří v pasivní budově nedaleko AZ Toweru. Nízké provozní náklady. Aktuální nabídka volných prostor u makléře.

604 232 218

2 480 Kč/m²/rok

KANCELÁŘ BRNO



PENB D

Pronájem kancelářské jednotky 124 m² v 1.patře administrativní budovy na ul. Vídeňská. Jednotku tvoří velká kancelář typu open space, dvě menší kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka a vstupní hala.

604 232 218

40 920 Kč/měsíc



Hledáme ke koupi
starší budovu
- nevyužívaný
průmyslový, skladový
nebo kancelářský
objekt v Brně.

Kontakt: 604 232 218



Hledáme
ke koupi byt
2+1 nebo 3+kk
v Kuřimi.

Kontakt: 604 232 218



Hledáme ke koupi
byt 1+1, 2+1 v Brně
i okolí, ideálně
s nájemníky.

Kontakt: 604 232 218



Ing. Monika Russeggerová

+420 602 791 990



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



Cena domu A 13 450 000 Kč + provize RK



Cena domu B 13 350 000 Kč + provize RK

RD ŠLAPANICE

Nabízíme k prodeji dva nadstandardní rodinné domy s terasou, zahradou a dvougaráží nacházející se v atraktivní lokalitě Šlapanice. Domy jsou typově označeny písmeny A a B, koncipovány jako dvougenerační, situované v řadové zástavbě na pozemcích s celkovou výměrou A 422 m² a B 448 m². V přízemí a prvním patře je umístěna jednotka 4+kk, v podkroví se nachází samostatná jednotka 2+kk. Celková užitná plocha domu včetně dvougaráže je A 259 m² a celková užitná plocha domu včetně dvougaráže je B 250 m². Součástí domů jsou prostorné venkovní terasy na něž navazují zahrady o výměře A-279 m² a B-318 m². Domy jsou vybaveny podlahovým topením, hliníkovými okny s izolačními trojskly, klimatizací, venkovními žaluziemi a dubovou podlahou. Nemovitosti je možné odkoupit společně, případně každý samostatně.



RD DRÁSOV

Prodej vícegeneračního RD o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Drásov s garáží a zahradou. Město Brno je vzdáleno od obce necelých 22 km. ZP 283 m², CP 762 m², PENB: G

7 500 000 Kč + provize RK



KOM. PROSTOR BRNO – ČERNÁ POLE

Komerční prostor 5+kk o celkové UP 240 m², vhodný jako firemní sídlo. Hlavní prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m². PENB: G

20 600 000 Kč + provize RK



VILA BRNO KOCIÁNKÁ

Prodej honosné funkcionalistické vily s panoramatickými výhledy na město Brno, nyní v provedení shell and core. Nemovitost nabízí veškeré atributy luxusního nadstandardního bydlení (výborná lokalita, prostorný hlavní obytný pokoj s kuchyní, 3x koupelna, dvojaráž, příprava na wellness zónu a saunu). Vilu doporučujeme pro rodinné bydlení případně i jako podnikatelské sídlo firmy. UP 326 m², CP 937 m², PENB: G

23 000 000 Kč + provize RK



BYT BRNO - ZÁBRDOVICE

Prodej atypického loftového bytu s terasou, sklepem a vyhrazeným parkovacím stánkem. Byt je částečně vybavený a připravený ihned k nastěhování. UP 100 m², PENB: G

7 400 000 Kč + provize RK



RD DRNOVICE

Prodej krásného rodinného domu v obci Drnovice nedaleko města Vyškov. Okrasná zahrada, sauna, vířivka, použity nadstandardní materiály, v domě i zahradě je absolutní soukromí. UP 196 m², CP 396 m², PENB: G

6 990 000 Kč + provize RK



ZLATĚ LUŽANKY

AMBIENTEN VIP
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

www.zlateluzanky.cz | +420 602 791 990

BYT SAMI NA PATŘE



Prostorný podkrovní byt ve 4. a 5. NP s výtahem o dispozici 6+kk, 2x koupelna, 2x samostatná toaleta, 3x šatna, sklep, nádherná terasa 53 m² s výhledy na Brno, UP 276 m²

25 400 000 Kč

BYT DO ZAHRADY



Luxusní byt 5+kk o celkové UP 240 m², nadstandardní obývací prostor s kuchyní 96 m², 3x koupelna, šatna, terasa, sklep, zahrada 134 m²

20 600 000 Kč



VILA MOSTKOVICE

Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinnou vilu o dispozici 5+kk nedaleko města Prostějov zasazenou do překrásné okrasné zahrady v naprostém soukromí. Interiér je velice prostorný, vybavený podlahovým topením a křbovými kamny. K nemovitosti náleží dvojaráž, terasa s bazénem, letní altán s kuchyní a okrasný rybníček. UP 600 m², CP 1390 m², PENB: G.

13 500 000 Kč + provize RK



RD MODŘICE

Luxusní RD 6+kk v klidné lokalitě Modřice, plně vybaven, s bazénem, prostornou zahradou a zimní zahradou, garáží + parkování pro 4 vozidla. UP 267 m², CP 599 m², PENB: G

13 700 000 Kč + provize RK



REZIDENCE KUŘIMSKÉ JESTŘABÍ

Prodej luxusní rezidence - vily 8+2 v absolutním soukromí. Na pozemku venkovní altán s vlastní kuchyní, křbem a udrinou. 2x dvojaráž, herna a sklípek. UP 405 m², CP 9.699 m², PENB: G

25 000 000 Kč + provize RK



RD BRNO - STRÁNICE

Prodej řadového RD s bazénem, garáží a zahradou s výhledy na město Brno. V domě jsou tři bytové jednotky o disp. (3+1, 2+1 a 2+kk). UP 307 m², CP 646 m², PENB: G

20 000 000 Kč + provize RK



BYT BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC

Prodej luxusního bytu 4+kk ve stylovém viladomě s terasou s nádhernými panoramaty na město Brno, 2x garážové stání, venkovní stání, 2x sklep. UP 193 m², PENB: G.

16 500 000 Kč + DPH + provize RK



KOMERČNÍ PROSTOR TRÁVNÍKY

Prodej komerčního prostoru 89,7 m² akt. využívaných jako kavárna. Prostor je možné přebudovat, případně ponechat aktuálního nájemníka. UP 89,7 m², terasa 44 m², PENB: G

5 900 000 Kč + DPH + provize RK



RD MORAVANY

Prodej nízkooenerg. novostavby rodinného domu 5+kk s vlastní garáží a dvěma terasami v oblíbené obci Moravany u Brna. Možnost okamžitého nastěhování. UP 216 m², CP 761 m², PENB: G

Info v RK



FINANČNÍ ÚŘADY ZAČÍNÁJÍ ZPRACOVÁVAT ŽÁDOSTI O VRÁCENÍ UHRAZENÉ DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI

S účinností zákona o zrušení daně z nabytí nemovitých věcí došlo dne 26. září 2020 ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí, a to se zpětnou účinností pro případy, kdy byl vklad práva do katastru nemovitostí proveden v prosinci 2019 a později. Od tohoto dne mohou ti, kteří již daň z nabytí nemovitosti uhradili a současně splnili podmínku zápisu do katastru nemovitostí po 1. 12. 2019, požádat o její vrácení.

Daň z nabytí nemovitých věcí se tedy již nebude vztahovat na ty případy, které budou předloženy s návrhem na vklad do katastru nemovitostí dne 26. září 2020 a později a také na případy, u nichž lhůta pro podání daňového přiznání uplynula od 31. března 2020.

Daň u nabytí nemusí uhradit klienti, u kterých došlo k vkladu do katastru nemovitostí v průběhu prosince 2019 a později. Pokud již daň klient uhradil, může požádat o vrácení u místního finančního úřadu, ten jim daň do 30 dnů od podání žádosti vrátí.

Poplatníci, kteří v těchto případech daň uhradili, a zrušením daně jim vznikne vratitelný přeplatek, mohou prostřednictvím ža-

dosti požádat správce daně o vrácení vzniklého přeplatku na dani z nabytí nemovitých věcí. „Žádost o vrácení přeplatku se podává u místně příslušného správce daně, postačí formou prostého dopisu s vlastnoručním podpisem,“ upřesnila generální ředitelka Finanční správy Tatjana Richterová.

Pro daňová řízení, na která se zrušení daně z nabytí nemovitých věcí nevztahuje, tedy pro případy, kdy vklad práva do katastru nemovitostí proběhl do konce listopadu 2019 a povinnost podat daňové přiznání byla do konce února 2020, resp. 2. března 2020, platí původní znění zákonného opatření. V těchto případech daň z nabytí nemovitých věcí nezaniká a je nutné podat daňové přiznání a uhradit daň, pokud tak poplatníci již neučinili. **Luboš Svačina**





SAZBY HYPOTÉK NEKOMPROMISNĚ MÍŘÍ POD 2 PROCENTA. KDE SE ZASTAVÍ?

Nabídkové sazby v září dál klesaly. Svě hypotéky zlevnila Equa Bank, Moneta a UniCredit Bank. Index GOFI 70 mapující napříč všemi bankami průměrnou nabídkovou sazbu hypoték klesl ze srpnových 2,07 % na 2,04 %.

Úrokové sazby klesají již 8 měsíců v řadě. A pokles ještě nejspíš není u konce. „Cena zdrojů klesá a s tím se otvírá nový prostor pro snížení sazeb hypoték,“ říká Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení. Vývoj ceny zdrojů, sazeb ČNB a úrokových sazeb hypoték za uplynulé 2 roky ilustruje zobrazený graf, kde cenu zdrojů reprezentuje vývoj 5letého swapu.

Nejlevnější jsou nyní opět kratší peníze. V praxi to znamená, že největší prostor pro pokles se nyní vytvořil u hypoték s 1 nebo 3letou fixací, které však v současnosti tvoří jen jednotky procent celkové hypoteční produkce. „Trhu dominují 5, 7 a 10leté fixace a i u těchto variant úvěrů vidíme nyní značný prostor pro korekci úrokových sazeb. Ostatně k dnešnímu dni sazby snížila ČSOB s Hypoteční bankou, ale i Raiffeisenbank,“ říká Libor Ostatek.

Sazby dnes snižuje ČSOB, Hypoteční banka i Raiffeisenbank

Na začátku října rozhodla o snížení sazeb Československá obchodní banka (ČSOB), pod kterou patří i Hypoteční banka. Obě banky snižují nabídkovou sazbu pro 1, 3 a 5letou fixaci. Nabídka banky nyní v případě Jasných hypoték s LTV do 80 % začíná na 1,99 % (1 a 3letá fixace). V případě 5leté fixace sazba startuje na 2,09 %.

V ČSOB i HB je nyní v platnosti zároveň akční nabídka, v rámci které banky nabízejí 30% slevu na pojistném při sjednání pojištění Náš domov od ČSOB Pojišťovny. Sleva je vždy na celou smlouvu a platí po celou dobu trvání pojištění. Akce platí do 30. 11. 2020.



Snížení sazeb oznámila také Raiffeisenbank, jejíž nabídka aktuálně startuje na 2,05 %. Podmínkou je rovněž LTV maximálně 80 %, aktivní využívání běžného účtu v RB, sjednání pojištění a objem sjednávaného úvěru alespoň 3 miliony korun. V Raiffeisenbank zároveň v tuto dobu běží ještě akční nabídka – Podzimní hypodny, v rámci které banka nabízí vyřízení odhadu ceny nemovitosti zdarma. Akce platí do 4. 12. 2020. **Luboš Svačina**

PŘED PRODEJEM VAŠÍ NEMOVITOSTI MŮŽETE ZÍSKAT OKAMŽITOU FINANČNÍ ZÁLOHU

Prodáváte nemovitost a potřebujete ihned použít část financí na vaši další bytovou potřebu nebo cokoli jiného? Nechcete čekat, než se najde vhodný kupec, který bude akceptovat vaši cenu a než celá transakce s prodejem proběhne? Využijte službu léty prověřeného, brněnského realitního centra PATREAL a nechte si vyplatit zálohu na kupní cenu ve formě bezúročné půjčky až do výše 1 000 000 Kč.

Okamžitá výplata zálohy na kupní cenu

Výplata zálohy na kupní cenu nemovitosti je určena především pro ty klienty, kteří potřebují inkasovat část kupní ceny za prodej své nemovitosti neprodleně a nemohou čekat na vyplacení svých financí až po dokončení celého procesu prodeje a zápisu do katastru, který může trvat několik měsíců. Vyplacení zálohy na kupní cenu je možné i v případech, kdy na nemovitosti vážně exekuce nebo je dotčena jinou právní vadou. Oblíbená služba, kterou nabízí již řadu let realitní centrum PATREAL, je jistotou okamžitou výplatu peněz z budoucí kupní ceny nemovitosti, kterou mohou klienti použít hned a na cokoli. Vyplacení zálohy na kupní cenu se provádí formou bezúročné půjčky a prodávající tak získává tuto službu zcela zdarma a bez jakýchkoli úroků.

Jak výplata zálohy a samotný prodej nemovitosti probíhá

Výplata zálohy na kupní cenu je poskytována těm klientům, kteří se rozhodnou využít tuto službu a svěří prodej své nemovitosti realitní společnosti PATREAL. Poskytnutí zálohy formou bezúročné půjčky je pak obvykle vyřízeno během 24 hodin.

Vámi nabízenou nemovitost prohlédne zkušený makléř a společně s vámi sjedná prodejní cenu vaší nemovitosti. Obratem se připraví všechny potřebné dokumenty k výplatě financí a po jejich podpisu dojde k vyplacení zálohy v hotovosti nebo na váš bankovní účet. Vaše nemovitost je pak zdokumentována a nabízena potenciálním zájemcům o koupi. Standardně ve formě inzerce na nejvyhledávanějších realitních serverech, v tištěných magazínech a sociálních sítích. Přednostně je však nabízena evidovaným zájemcům z vlastní rozsáhlé databáze. Prohlídky vaší nemovitosti

se provádějí po předchozí domluvě a s maximální pečlivostí a za účasti makléře ze společnosti PATREAL. Prověřený zájemce o vaši nemovitost složí rezervační poplatek, a tím se zaváže nemovitost koupit. Právník společnosti PATREAL připraví po vzájemné domluvě podmínky a termínů všechny smlouvy potřebné k převodu vlastnictví a zápisu do katastru nemovitostí. Poté vám bude uhrazena kupní cena vaší nemovitosti, ponížená o již dříve vyplacenou zálohu. Samozřejmostí je také předání nemovitosti a přepisu energií všech dodavatelů, které také zajistí makléř společnosti.

Pokud hledáte pomoc při řešení vaší finanční situace a při prodeji nemovitosti, neváhejte oslovit profesionály ze společnosti PATREAL. Svě odborné realitní služby a bezplatné poradenství poskytují již více než 25 let. Svým klientům nabízí, kromě výplaty záloh na kupní cenu, také okamžitou a bezpečnou výkup nemovitosti nebo další efektivní řešení v případech, kdy peníze za vaši nemovitost potřebujete skutečně co nejdříve.



WWW.PATREAL.CZ



VOLEJTE ZDARMA 800 400 237

KOMERČNÍ SDĚLENÍ

PATREAL
REALITNÍ KANCELÁŘ

VSAĎTE NA 25 LET TRADICE, PROFESIONALITU A PRÁVNÍ JISTOTU



NOVOSTAVBY



strana 22-36



Telefon: +420 722 911 494 | E-mail: oulehla@vlpartneri.cz

Palác KRONA

**POSLEDNÍ BYTY
NA PRODEJ**



Luxusní byt 267 m² s dechberoucím výhledem. Více info v RK.



Brno, ul. Křenová
Kolaudace 1Q/2021 | PENB A
Byty 1+kk - 4+kk | Velikost 44 m² - 140 m²

REZIDENCE **HORNÍ**

PŘIPRAVUJEME



Brno - střed, ul. Horní
Prodej bude zahájen ve 4Q/2020
Byty 2+kk - 5+kk. Více info v RK.

REZIDENCE
ZBOROVSKÁ

V PRODEJI



Brno-Žabovřesky, ul. Zborovská
Prodej 4Q/2020
Byty 1+kk - 4+kk. Více info v RK.



IMPERA styl, a.s.
Hlinky 114, Brno
www.imperastyl.cz

TRIANGL

**V nabídce 25 jednotek
všech velikostí**

**Zahájení únor 2020
Dokončení v roce 2021**

**NOVÝ
PROJEKT**

TRIANGL

Triangl je další z projektů společnosti IMPERA, který roste v městské části Komín na ulici Podveská. Nachází se v tiché, příjemné lokalitě v oblíbené městské části, vedle střední školy informatiky, poštovníctví a finančnictví s dobrou dopravní dostupností.

Tato lokalita je společností již prověřená, jelikož to není její první projekt v této oblasti. Na své si přijdou milovníci klidu a relaxace, ale také ti, kteří to nechtějí mít do centra města příliš daleko. V dosahu výstavby je dostatek spojů MHD, což zaručuje dobrou dostupnost do centra Brna. Okolí je přímo stvořené k volnočasovým aktivitám, jmenujme například cyklostezky vedoucí k Brněnské přehradě.

Jedná se o netradiční dům trojúhelníkového půdorysu, který zaujme nejen svým tvarem a dispozicí. Triangl má šest nadzemních podlaží a celkem 25 nebytových jednotek všech velikostí. V suterénu domu jsou k dispozici garážová stání a sklepy. Dokončení se předpokládá v roce 2021. Samozřejmostí, stejně jako u ostatních projektů společnosti IMPERA je kvalitní řešení a odpovídající standardní vybavení. Dům je navržen tak, aby jeho energetická náročnost splňovala kategorii „B“ – velmi úspornou.

Informace: **601 601 425 | 602 775 333**



Rezidence GAJDOŠOVA

Táborská 48, Brno - Židenice

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:

+420 602 167 046
www.rezidencegajdosova.cz

OBCHODNÍ PROSTORY - PRODEJ

B

Rezidence MERHAUTOVA - ALEŠOVA

Brno - Černá Pole

**JIŽ BRZY NA
WWW.REZIDENCEMERHAUTOVA-ALESOVA.CZ**

KOMFORT
STAVEBNÍ FIRMA
dodavatel stavby

kontakt:

+420 724 972 540

B



www.riversidevrchlabi.cz

NAŠE NEMOVITOST JE VAŠE JISTOTA

Lukrativní adresa v podhůří Krkonoš, pro Vaše bydlení, investiční příležitost i rekreaci

Prodej bytů
2+kk až 4+kk



t: 722 978 242
t: 602 221 215



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz

BEZPEČNÉ INVESTICE DO VAŠICH NEMOVITOSTÍ

KOMPLETNÍ PRÁVNÍ SERVIS

vypracování smluvní dokumentace pro investiční záměry, včetně koupě bytů, pro developerské projekty a pronájem nemovitostí

PRÁVNÍ AUDIT

posouzení právního stavu nemovitostí, řešení komplikovaných právních vztahů, včetně exekucí

SPOLUVLASTNICTVÍ

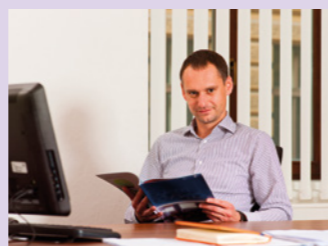
uplatnění nároku vůči dalším spoluvlastníkům, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, zajištění prodeje spoluvlastnických podílů



miroš švanda
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

STABILNÍ PARTNER STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ, DEVELOPERŮ, REALITNÍCH KANCELÁŘÍ A SOUKROMÝCH INVESTORŮ

Mgr. Miroš Švanda působí v advokacii více jak 14 let. Mimo poskytování právních služeb v oblasti realit se věnuje také obchodnímu a trestnímu právu. „*Naše smlouvy jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a jsem rád, že se můžeme pochlubit 100% úspěšností ze strany katastru nemovitostí. Dbáme totiž na jejich maximální kontrolu.*“



Advokátní kancelář Miroš Švanda,
třída Kpt. Jaroše 37a, 602 00 Brno

Tel.: 545 210 127, 732 215 307, reality@aksvanda.cz



BYDLENÍ

NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

7 KM DO VYŠKOVA | 25 KM DO BRNA



3D PROHLÍDKU DOMU

najdete na:
www.domynemojany.cz



POSLEDNÍ 4 VOLNÉ DOMY 5+KK

od 5 627 000 Kč



VÝHRADNÍ PRODEJCE

800 050 243

www.domynemojany.cz



RODINNÉ DOMY

SYROVICE

6 200 000 Kč



RD Syrovice lokalita Vlčí Máky. Kvalitní bydlení nedaleko Brna v samostatně stojícím nízko-energetickém domě s krásnou zahradou zajistí volný pohyb celé Vaší rodině. Možná úprava dispozic až na 6+kk, garáž v ceně.

☎ 731 516 417

www.domysyrovice.cz

BYTY

BRNO - ČERNÁ POLE

info v RK



Zcela nové mezonetové byty v půdní nástavbě na ulici Antonína Slavíka. Bydlení pro milovníky městského života se všemi benefity centra města. Soukromé terasy s výhledem na vilu Tugendhat. Dispozice 2+kk až 4+kk.

☎ 731 516 417

www.centralparkside.cz

VILADŮM SLUNNÉ ÚDOLÍ

LÍŠEŇ

info v RK
IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ

Komfortní bydlení s výbornou dosažitelností centra. Pokud v Líšni bydlíte a chcete zde zůstat, povyšte svůj život na lepší úroveň. Máme pro Vás zbývající volný byt 3+kk a 4+kk. Viladům má pouze devět bytových jednotek. Soukromé zelené terasy nabízejí dokonalé místo k odpočinku.

☎ 731 516 417

www.bytyliseň.cz

BYTOVÝ DŮM

CHRLICE

info v RK



Bydlete světově v bytovém domě se soukromým bazénem a zahradou. Rezidence v atraktivní lokalitě nabídne pouze devět nadstandardně zařízených bytových jednotek 1+kk až 5+kk, k dispozici budou i parkovací stání venku či v garáži. Výborná dostupnost do centra města i do přírody.

☎ 731 516 417

www.chrliceplace.cz



AC Real, s.r.o. | Dělnická 397/39, 624 00 Brno

tel.: +420 731 516 417

acreal@acreal.cz | www.acreal.cz

IMOS[®] development

tel.: 730 166 534

www.rezidencevranovska.cz

REZIDENCE
VRANOVSKÁDISPOZICE 1+KK A 2+KK
BLÍZKO CENTRANOVÝ
OBZORIMOS[®] developmentPOSLEDNÍCH 5 BYTŮ
ZA ZVÝHODNĚNÉ CENY

tel.: 730 166 534

www.obzorlesna.cz



BYTY KAMECHY II

www.byty-kamechy.cz

HRUBÁ STAVBA
DOKONČENA

Investor
Maison Vrabel, s.r.o.

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 737 243 157
e: nespesna@reko.cz



PŘÍRODA
NA DOSAH



GARÁŽOVÉ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



B

BYTY KAMENNÁ

B velmi
úsporná

JEDINEČNÉ BYDLENÍ V CENTRU BRNA NA DOSAH PŘÍRODĚ

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
28. 11. 2020 10:00 – 15:00

BYTY
1+kk / 2+kk



ŽÁDANÁ
LOKALITA



MODERNÍ
BYDLENÍ



BEZSTAROSTNÁ
INVESTICE



PŘÍRODA
NA DOSAH



V BLÍZKOSTI
MHD

ŘEČKOVICE NACHOVÁ

www.reckovice-nachova.cz

K NASTĚHOVÁNÍ
JIŽ BRZY!

Velikost bytů
1+kk až 4+kk

t: 545 428 120
e: info@kukly2.cz



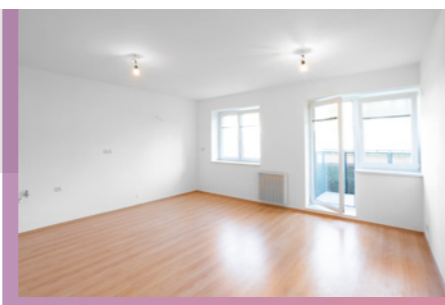
KLIDNÁ
LOKALITA



PARKOVACÍ
STÁNÍ



KLIENSKÉ CENTRUM
tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno
+420 545 428 120 | www.reko.cz



Při prodeji zastupuje:
Real GARANT HOME s.r.o.
Čechyňská 353/8
602 00 Brno

+420 608 904 100

posta@realgarant.cz

BD Kamenná 25, Brno

www.bytykamenna.cz



VRANOVKA - NOVÁ VÝSTAVBA

40 bytů a ateliérů.
Možnost garážového stání.



VRANOVKA

www.vranovka.cz

Zábrdovice, ul. Vranovská



BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

Byty 1+kk a 2+kk blízko centra Brna.
Ceny od 2 180 000 Kč, včetně DPH i provize.



ZaTišnovkou

www.zatisnovkou.cz

Brno - Husovická



OSLAVANY, UL. V ZARAŽENÝCH

Prodej novostavby RD 4+kk s dvěma parkovacími místy v klidné ulici. Celková plocha parcely 644 m², zastavěná plocha rodinného domu 143 m², užitná plocha 117 m². Výstavba RD byla zahájena v létě tohoto roku a její dokončení je plánováno na léto 2021.

5 599 000 Kč



BRNO - ULICE PŘÍKOP

Prodej krásného zrekonstruovaného bytu v centru Brna o dispozici 2+1, CP 63 m². Byt je ve 2. patře s výtahem se západní orientací, v kuchyni je balkon s výhledem směrem do centra města, jsou zde dvě komory. Byt je v OV a v roce 2017 prošel celkovou rekonstrukcí.

info v RK

Rezidence Zlatá pole



Zvýhodněné ceny pro vás držíme už jen do konce roku!

Polovina bytů je prodána a Vy máte poslední příležitost zakoupit byty za zvýhodněných podmínek.



- Nové byty v Letovicích
- Příjemná a klidná lokalita cca 40 minut od Brna
- Výstavba dokončena už v polovině příštího roku
- Parkovací stání v ceně bytu
- Nadstandardní kvalita použitých materiálů
- Hliníková okna a podlahové vytápění
- Skvělá investiční příležitost

www.rezidencezlatapole.cz | Tel. +420 777 790 499




 REZIDENCE
BOHUSLAV
 1235

**Komfortní
 bydlení
 s vlastní
 zahradou**

Byty 1+kk 28 - 36 m²
 Byty 1+kk 32 - 45 m² s terasou 11 m²
 Byty 2+kk 57 - 58 m² s terasou 35 m²
 Všechny terasy jsou orientovány na **jihozápad**
Rekuperace ve všech bytech
V ceně bytu je kuchyňská linka i se spotřebiči
 Okna a balkónové dveře s **izolačním trojsklem**

www.rezidencebohuslav1235.cz

INVESTOR
GLOBAL TRADE PROPERTY, s.r.o.
 ZHOTOVITEL
Moravostav Brno
stavební společnost

VÝHRADNÍ PRODEJCE PROJEKTU

SCHMIDT
 REALITY



**K2
 ŘADOVÝ
 RODINNÝ DŮM**
 užitná plocha 162 m²
 plocha pozemku 253 m²
 garáž, terasa



**SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ
 RODINNÝ DŮM**
 5+kk s garáží pro dvě auta
 užitná plocha 212 m²
 plocha pozemku 532 m²
 Dům se prodává
 ve standardu shell and core.



**L3
 ŘADOVÝ
 RODINNÝ DŮM**
 užitná plocha 169 m²
 plocha pozemku 314 m²
 garáž pro dvě auta
 terasa



**G6
 ŘADOVÝ
 TŘÍPODLAŽNÍ
 RODINNÝ DŮM**
 4+kk s garáží a terasou
 užitná plocha 153 m²
 plocha pozemku 209 m²



RODINNÉ DOMY JUNDROV

jundrov@ms-invest.cz | 601 301 301 | www.rdjundrov.cz



VAŠI SPECIALISTÉ NA PRODEJ/PRONÁJEM
REZIDENČNÍCH A INVESTIČNÍCH KOMERČNÍCH NEMOVITOSTÍ



Ing. Monika Russeggerová



+420 602 791 990



RD BRNO – JUNDROV

Prodej rodinného domu v lukrativní čtvrti Jundrov po rekonstrukci. V přízemí domu se nachází dvě samostatně přístupné bytové jednotky o dispozici 1+kk. V 1. NP a 2. NP bytová jednotka o výměře 168 m². Nemovitost doporučujeme využívat nadále jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost ke zbudování bytových jednotek. UP 211 m², PENB: G

13 500 000 Kč + provize RK



HOTEL VRANOV NAD DYJÍ

Exkluzivně nabízíme prodej krásného plně funkčního zámeckého hotelu v malebném údolí řeky Dyje ve Vranově nad Dyjí. Zámecký hotel disponuje kapacitou ubytování 23 pokojů a 2 nádherných apartmánů. Celkem Zámecký hotel nabízí možnost ubytování až 60 lidem. Součástí hotelu je restaurace a společenský sál pro 120 osob. UP 1500 m², PENB: G.

Info v RK



VILA BRNO – LIŠEŇ

Prodej novostavby funkcionalistické vily o dispozici 5+1 s dvojaráží, krbem, venkovními žaluziemi a vinotékou. K vile náleží okrasná zahrada situovaná do vnitrobloku s naprostým soukromím. UP 272 m², plocha pozemku 458 m², PENB: G

Info v RK



POZEMEK TIŠNOVSKÁ NOVÁ VES

Prodej stavebního pozemku na krásném, slunném místě o celkové výměře 25 442 m². Pozemek lze využít pro stavbu luxusního rodinného bydlení, ale i pro účely podnikání. Dle územního plánu je možno zastavět až 2500 m² stavbami a zpevněnými plochami. Plocha pozemku 25 442 m².

11 000 000 Kč + provize RK



BYT BRNO - MĚSTO

Pronájem novostavby luxusního vybaveného bytu o dispozici 3+kk s krásným výhledem na město Brno. Terasa 117 m², 2x garážové stání. UP 115 m², PENB: G

45 000 Kč + 5 000 Kč energie + provize RK



BYT BRNO - MĚSTO

Pronájem novostavby luxusního vybaveného bytu o dispozici 3+kk s krásným výhledem na město Brno. Terasa 117 m², 2x garážové stání. UP 108 m², PENB: G

45 000 Kč + 5 000 Kč energie + provize RK